

ПРОТОКОЛ № 2/19 (21)

отчетно-выборного общего собрания членов ТСЖ «Альянс», проводимого по инициативе правления ТСЖ «Альянс» в форме очно-заочного голосования в период с 13 по 20 декабря 2019 г. с последней датой приема бюллетеней 20 декабря 2019 г.

г. Всеволожск

22 декабря 2019 г.

Инициатор общего собрания – Товарищество собственников жилья «Альянс», ОГРН 1054700046092.

Место проведения собрания: г. Всеволожск, Колтушское ш.:

- очная часть – г. Всеволожск, Колтушское ш., д. 110 (ВДК, малый зал);

- заочная часть - г. Всеволожск, д. №96, д. №98.

Время проведения собрания:

- очная часть - 13.12.2019 г., с 19.30 до 21.00 час.;

- заочная часть – 13.12.2019 г. - 20.12.2019 г. (до 18.00 час.).

Общая площадь помещений собственников (жилых и нежилых): 14361,8 кв. м, что соответствует 14361 голосов.

Общая площадь помещений членов ТСЖ (жилых и нежилых): 10338,28 кв. м, что соответствует 10338,28 голосов.

Присутствовали (приняли участие в голосовании) 146 членов ТСЖ (список прилагается).

Проголосовали общим количеством 7928,62 голосов, что составляет 76,7% от общего числа голосов всех членов ТСЖ.

Кворум имеется, собрание правомочно.

В целях отражения голосования в данном протоколе 7928,62 голосов членов ТСЖ «Альянс», принявших участие в общем собрании, принимается за 100%.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря собрания, членов счетной комиссии).
2. Утверждение отчета правления ТСЖ «Альянс».
3. Утверждение отчета ревизора ТСЖ «Альянс».
4. Выборы правления ТСЖ «Альянс».
5. Выборы ревизора ТСЖ «Альянс».
6. Определение места хранения протокола собрания и решений членов ТСЖ «Альянс».

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ

1. ПРОЦЕДУРНЫЕ ВОПРОСЫ ПО ВЕДЕНИЮ СОБРАНИЯ.

Слушали: Андрееву Г.И., Аниканова С.П., разъяснивших порядок голосования по данному вопросу.

Предложено (вынесено на голосование): ИЗБРАТЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЕМ СОБРАНИЯ АНДРЕЕВУ Галину Ильиничну (МКД № 98, кв.98).

Проголосовали:

За – 7146,62 голосов, что составляет 90,2% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

Воздержались – 471,0 голосов, что составляет 5,9% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

Против – 311,0 голосов, что составляет 3,9% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

Решили: избрать председателем собрания Андрееву Галину Ильиничну.

Предложено (вынесено на голосование): ИЗБРАТЬ СЕКРЕТАРЕМ СОБРАНИЯ РАЕВСКОГО ЮРИЯ ИВАНОВИЧА (МКД №98, кв. 28).

Проголосовали:

За – 7254,52 голосов, что составляет 91,5% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

Воздержались – 363,1 голосов, что составляет 4,6% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

Против – 311 голосов, что составляет 3,9% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

Решили: избрать секретарем собрания Раевского Юрия Ивановича.

Предложено (вынесено на голосование): ИЗБРАТЬ СЧЕТНУЮ КОМИССИЮ В СОСТАВЕ: РАКАЕВОЙ ТАТЬЯНЫ ИВАНОВНЫ (МКД № 98, кв. 16), председатель; МУЛЯВИНОЙ ОЛЬГИ ИВАНОВНЫ (МКД №96, кв. 2); РУДОЙ НИНЫ АЛЕКСЕЕВНЫ (МКД №96, кв. № 32).

Проголосовали:

За – 7140,32 голосов, что составляет 90,1% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

Воздержались – 229,8 голосов, что составляет 2,9% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

Против – 558,5 голосов, что составляет 7,0% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

Решили: избрать счетную комиссию в составе Ракаевой Т.И. (председатель), Мулявиной О.И., Рудой О.И.

Собрание принимает к сведению устное заявление Мулявиной О.И., поступившее секретарю собрания 21.12.2019 г., о невозможности исполнять обязанности члена счетной комиссии отчетно-выборного собрания в связи с экстренной госпитализацией и тяжелым состоянием здоровья.

2. УТВЕРЖДЕНИЕ ОТЧЕТА ПРАВЛЕНИЯ ТСЖ «АЛЬЯНС».

Слушали: Андрееву Г.И., Раевского Ю.И., Аниканова С.П., Ракаеву Т.И., Рудую Н.А. которые констатировали большую проделанную правлением работу по текущему ремонту домов а отчетный период (новый двигатель грузового лифта в д. 98, новый тамбур на входной группе в д.96, модернизация видеонаблюдения в д.96, косметический ремонт помещения для консьержной, холлов коридоров 5-ти эт. и мн. др.), организацию слаженной работы штатного персонала. Была отмечена сложность выполнения поставленных перед правлением задачи в связи с деструктивными, а порой и экстремистскими действиями ряда жителей дома под руководством членов ТСЖ Дайна А.Е, Фохта В.В.

Предложено (вынесено на голосование): УТВЕРДИТЬ ОТЧЕТ ПРАВЛЕНИЯ ТСЖ «АЛЬЯНС».

Проголосовали:

За – 6886,02 голосов, что составляет 86,9% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

Воздержались – 391,4 голосов, что составляет 4,9% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

Против – 651,20 голосов, что составляет 8,2% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

Решили: утвердить отчет правления ТСЖ «Альянс».

3. УТВЕРЖДЕНИЕ ОТЧЕТА РЕВИЗОРА ТСЖ «АЛЬЯНС».

Слушали: Андрееву Г.И., которая подтвердила указанные в отчете сведения о стойком финансовом положении ТСЖ, отсутствии задолженностей перед поставщиками услуг, отсутствии задолженностей по зарплате. Отмечено также, что несмотря на большую работу правления с должниками за ЖКУ, имеет место задолженность жителей перед ТСЖ «Альянс», в первую очередь это касается д. № 96.

Предложено (вынесено на голосование): УТВЕРДИТЬ ОТЧЕТ РЕВИЗОРА ТСЖ «АЛЬЯНС».

Проголосовали:

За – 6886,02 голосов, что составляет 86,9% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

Воздержались – 391,4 голосов, что составляет 4,9% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

Против – 651,2 голосов, что составляет 8,2% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

Решили: утвердить отчет ревизора ТСЖ «Альянс».

4. ВЫБОРЫ ПРАВЛЕНИЯ ТСЖ «АЛЬЯНС».

Слушали: кандидатов в члены правления Андрееву Г.И., Раевского Ю.И., Аниканова С.П., Яковлева В.М., Тюленева В.А., Голованя А.А., которые рассказали о своем образовании, трудовом пути, поддержали задачи, стоящие перед ТСЖ в ближайшие 2 года, отмеченные в отчете правления. Кандидаты в члены правления Фохт В.В., Дайн А.Е. своих программ по финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ не представили, кандидат Дайн А.Е. ничего не рассказал о себе, главной проблемой считает недостаточность коммуникаций с правлением.

Слушали также членов ТСЖ Ракаеву Т.И., Ли Я.В., Халтурину С.Г., Дружинину А.С., Джуманиязова А.В.

Предложено (вынесено на голосование): ИЗБРАТЬ ПРАВЛЕНИЕ ТСЖ «АЛЬЯНС» В КОЛИЧЕСТВЕ 7 ЧЕЛОВЕК.

Проголосовали:

За – 6305,8 голосов, что составляет 79,5% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

Воздержались – 1381,72 голосов, что составляет 17,4% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

Против – 241,1 голосов, что составляет 3,1% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

Решили: избрать правление ТСЖ «Альянс» в количестве 7 человек.

Предложено (вынесено на голосование): ИЗБРАТЬ В ЧЛЕНЫ ПРАВЛЕНИЯ ТСЖ «АЛЬЯНС» АНДРЕЕВУ ГАЛИНУ ИЛЬНИЧНУ.

Проголосовали:

За – 6921,02 голосов, что составляет 87,3% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

Воздержались – 380,8 голосов, что составляет 4,8% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

Против – 626,8 голосов, что составляет 7,9% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

Решили: избрать в члены правления ТСЖ «Альянс» Андрееву Галину Ильиничну.

Предложено (вынесено на голосование): ИЗБРАТЬ В ЧЛЕНЫ ПРАВЛЕНИЯ ТСЖ «АЛЬЯНС» АНИКАНОВА СЕРГЕЯ ПАВЛОВИЧА.

Проголосовали:

За – 6659,92 голосов, что составляет 84,0% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

Воздержались – 455,0 голосов, что составляет 5,7% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

Против – 813,7 голосов, что составляет 10,3% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

Решили: избрать в члены правления ТСЖ «Альянс» Аниканова Сергея Павловича.

Предложено (вынесено на голосование): ИЗБРАТЬ В ЧЛЕНЫ ПРАВЛЕНИЯ ТСЖ «АЛЬЯНС» ГОЛОВАНЯ АНДРЕЯ АЛЕКСЕЕВИЧА.

Проголосовали:

За – 6853,72 голосов, что составляет 86,4% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

Воздержались – 377,9 голосов, что составляет 4,8% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

Против – 697 голосов, что составляет 8,8% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

Решили: избрать в члены правления ТСЖ «Альянс» Голованя Андрея Алексеевича.

Предложено (вынесено на голосование): ИЗБРАТЬ В ЧЛЕНЫ ПРАВЛЕНИЯ ТСЖ «АЛЬЯНС» ЛОСЕВА ИГОРЯ ЮРЬЕВИЧА.

Проголосовали:

За – 6119,22 голосов, что составляет 77,2% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

Воздержались – 1070,8 голосов, что составляет 13,5% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

Против – 738,60 голосов, что составляет 9,3% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

Решили: избрать в члены правления ТСЖ «Альянс» Лосева Игоря Юрьевича.

Предложено (вынесено на голосование): ИЗБРАТЬ В ЧЛЕНЫ ПРАВЛЕНИЯ ТСЖ «АЛЬЯНС» ПРОЦЕНКО АЛЕКСАНДРА НИКОЛАЕВИЧА.

Проголосовали:

За – 6882,22 голосов, что составляет 86,8% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

Воздержались – 394,9 голосов, что составляет 5,0 % от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

Против – 651,5 голосов, что составляет 8,2% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

Решили: избрать в члены правления ТСЖ «Альянс» Проценко Александра Николаевича.

Предложено (вынесено на голосование): ИЗБРАТЬ В ЧЛЕНЫ ПРАВЛЕНИЯ ТСЖ «АЛЬЯНС» РАЕВСКОГО ЮРИЯ ИВАНОВИЧА.

Проголосовали:

За – 6903,97 голосов, что составляет 87,1% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

Воздержались – 415,95 голосов, что составляет 5,2% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

Против – 608,7 голосов, что составляет 7,7% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

Решили: избрать в члены правления ТСЖ «Альянс» Раевского Юрия Ивановича.

Предложено (вынесено на голосование): ИЗБРАТЬ В ЧЛЕНЫ ПРАВЛЕНИЯ ТСЖ «АЛЬЯНС» ТЮЛЕНЕВА ВЛАДИМИРА АЛЕКСЕЕВИЧА.

Проголосовали:

За – 4997,02 голосов, что составляет 63,1% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

Воздержались – 526,7 голосов, что составляет 6,6% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

Против – 2404,9 голосов, что составляет 30,3% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

Решение: в связи с 8-ым результатом по общему числу проголосовавших «за» Тюленев Владимир Алексеевич в члены правления ТСЖ «Альянс» не избирается.

Предложено (вынесено на голосование): ИЗБРАТЬ В ЧЛЕНЫ ПРАВЛЕНИЯ ТСЖ «АЛЬЯНС» ЯКОВЛЕВА ВЛАДИМИРА МИХАЙЛОВИЧА.

Проголосовали:

За – 6550,92 голосов, что составляет 82,6% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

Воздержались – 652,5 голосов, что составляет 8,2% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

Против – 725,2 голосов, что составляет 9,2 % от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

Решили: избрать в члены правления ТСЖ «Альянс» Яковлева Владимира Михайловича.

Предложено (вынесено на голосование): ИЗБРАТЬ В ЧЛЕНЫ ПРАВЛЕНИЯ ТСЖ «АЛЬЯНС» ДАЙНА АНТОНА ЕВГЕНЬЕВИЧА.

Проголосовали:

За – 1390,6 голосов, что составляет 17,5% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

Воздержались – 446,7 голосов, что составляет 5,7% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

Против – 6091,32 голосов, что составляет 76,8% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

Решение: в связи с 9-ым результатом по общему числу проголосовавших «за» Дайн Антон Евгеньевич в члены правления ТСЖ «Альянс» не избирается.

Предложено (вынесено на голосование): ИЗБРАТЬ В ЧЛЕНЫ ПРАВЛЕНИЯ ТСЖ «АЛЬЯНС» ФОХТА ВЛАДИМИРА ВИКТОРОВИЧА.

Проголосовали:

За – 1388,80 голосов, что составляет 17,5% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

Воздержались – 552,4 голосов, что составляет 7,0% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

Против – 5987,42 голосов, что составляет 75,5% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

Решение: в связи с 10-ым результатом по общему числу проголосовавших «за» Фохт Владимир Викторович в члены правления ТСЖ «Альянс» не избирается.

5. ВЫБОРЫ РЕВИЗОРА ТСЖ «АЛЬЯНС».

Слушали: Андрееву Г.И., которая представила кандидата в ревизоры ТСЖ «Альянс» Ильичеву Е.А.

Предложено (вынесено на голосование): ИЗБРАТЬ РЕВИЗОРОМ ТСЖ «АЛЬЯНС» ИЛЬИЧЕВУ ЕКАТЕРИНУ АЛЕКСАНДРОВНУ.

Проголосовали:

За – 6779,02 голосов, что составляет 85,5% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

Воздержались – 392 голосов, что составляет 4,9% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

Против – 757,6 голосов, что составляет 9,6% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

Решили: избрать ревизором ТСЖ «Альянс» Ильичеву Екатерину Александровну.

6. ОПРЕДЕЛЕНИЕ МЕСТА ХРАНЕНИЯ ОРИГИНАЛОВ ПРОТОКОЛА И РЕШЕНИЙ УЧАСТНИКОВ ОТЧЕТНО-ВЫБОРНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ «АЛЬЯНС».

Слушали: Андрееву Г.И., Раевского Ю.И.

Предложено (вынесено на голосование): ОПРЕДЕЛИТЬ МЕСТОМ ХРАНЕНИЯ ОРИГИНАЛОВ ПРОТОКОЛА И РЕШЕНИЙ (БЮЛЛЕТЕНЕЙ) УЧАСТНИКОВ ОТЧЕТНО-ВЫБОРНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ «АЛЬЯНС» КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА И КОНТРОЛЯ ЛО.

Проголосовали:

За – 7510,97 голосов, что составляет 94,8% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

Воздержались – 193,05 голосов, что составляет 2,4% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

Против – 224,6 голосов, что составляет 2,8% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

Решили: определить местом хранения оригиналов протокола и решений (бюллетеней) участников отчетно-выборного общего собрания членов ТСЖ «Альянс» Комитет государственного жилищного надзора и контроля ЛО.

Приложения к протоколу:

1. Реестр членов ТСЖ «Альянс».
2. Список присутствующих (принявших участие) на отчетно-выборном общем собрании ТСЖ «Альянс».
3. Текст уведомления о проведении годового общего собрания членов ТСЖ «Альянс» (информационные доски).
4. Копия индивидуального уведомления о проведении отчетно-выборного общего собрания членов ТСЖ «Альянс».
5. Фото-факт размещения уведомления о проведении общего собрания в МКД №96,98.
6. Реестр вручения уведомлений о проведении отчетно-выборного общего собрания членов ТСЖ «Альянс» (лист выдачи уведомлений).
7. Лист регистрации участников очной части отчетно-выборного общего собрания ТСЖ «Альянс».
8. Реестр вручения бюллетеней (лист выдачи) для голосования по вопросам повестки дня отчетно-выборного общего собрания членов ТСЖ «Альянс».
9. Письменные решения членов ТСЖ «Альянс» (бюллетени с подписями) по вопросам повестки дня отчетно-выборного общего собрания членов ТСЖ «Альянс» (146 шт.).
10. Копия протокола счетной комиссии собрания от 21.12.2019 г.
11. Копия отчета правления ТСЖ «Альянс».
12. Копия отчета ревизора ТСЖ «Альянс».

Председатель собрания



Андреева Г.И.

Секретарь собрания




Раевский Ю.И.

Члены счетной комиссии:



Ракаева Т.И. (председатель)



Рудая Н.А.