

ПРОТОКОЛ № 16

общего собрания членов ТСЖ «Альянс» многоквартирного дома по адресу:
г. Всеволожск, Колтушское ш., дом № 96, проводимого по инициативе правления
ТСЖ «Альянс» в очно-заочной форме в период с 06 сентября по 14 сентября 2016 г.
с последней датой приема бюллетеней 14 сентября 2016 г.

г. Всеволожск

15 сентября 2016 г.

Место проведения собрания: г. Всеволожск, Колтушское ш., д. 96.

Время проведения собрания: 06.09.2016 г. - 14.09.2016 г.

Общее количество собственников дома – 136 собственников, обладающих 7749,8 голосов.

Общее количество членов ТСЖ «Альянс»: 86 членов ТСЖ, обладающих 5117,8 голосов (66% от голосов всех собственников дома).

Общее количество членов ТСЖ, принявших участие в общем собрании: 71 членов ТСЖ.

Общая площадь помещений членов ТСЖ «Альянс»: 5117,8 кв. м, что соответствует 5117,8 голосов.

Проголосовали общим количеством голосов: 3990,3 голосов, что составляет 78% от общего числа голосов всех членов ТСЖ.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Для подсчета результатов голосования по вопросам повестки дня 3990,3 голосов всех членов ТСЖ, принявших участие в голосовании, принимаются за 100%.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ

1. Процедурные вопросы по ведению собрания.
2. Утверждение сметы расходов и доходов на 2016 г.
3. Утверждение размера оплаты содержания жилого фонда МКД по адресу: г. Всеволожск, Колтушское ш., д.96.
4. Довыборы в члены правления ТССЖ «Альянс».
5. Определение места хранения протокола и бюллетеней собрания.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ

1. ПРОЦЕДУРНЫЕ ВОПРОСЫ ПО ВЕДЕНИЮ СОБРАНИЯ.

Слушали: Андрееву Г.И., которая разъяснила порядок голосования и принятия решений по вопросам повестки дня собрания, проводимого в очно-заочной форме, предложила кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

Предложено (вынесено на голосование): ИЗБРАТЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЕМ СОБРАНИЯ АНДРЕЕВУ Г.И.

Проголосовали:

За - 3726,3 голосов, что составляет 93,4% от числа всех голосов участников собрания.

Воздержались – 264,0 голосов, что составляет 6,6 % от числа всех голосов участников собрания.

Против – 0 голосов.

Принято решение: Избрать председателем собрания Андрееву Г.И.

Предложено (вынесено на голосование): ИЗБРАТЬ СЕКРЕТАРЕМ СОБРАНИЯ СУХОНОСОВУ Н.А.,

Проголосовали:

За - 3726,3 голосов, что составляет 93,4% от числа всех голосов участников собрания.

Воздержались – 264,0 голосов, что составляет 6,6 % от числа всех голосов участников собрания.

Против – 0 голосов.

Принято решение: Избрать секретарем собрания Сухоносову Н.А.

Предложено (вынесено на голосование): ИЗБРАТЬ СЧЕТНУЮ КОМИССИЮ В СОСТАВЕ ТЮЛЕНЕВА В.А. (председатель), КАЗАКОВА А.М., ДАЙНА А.Е.

Проголосовали:

За Тюленева В.А. - 3812,7 голосов, что составляет 95,5% от числа всех голосов участников собрания.

Воздержались – 177,6 голосов, что составляет 4,5 % от числа всех голосов участников собрания.

Против – 0 голосов.

За Казакова А.М. - 3812,7 голосов, что составляет 95,5% от числа всех голосов участников собрания.

Воздержались – 177,6 голосов, что составляет 4,5 % от числа всех голосов участников собрания.

Против – 0 голосов.

За Дайна А.Е. - 3723,0 голосов, что составляет 93,3% от числа всех голосов участников собрания.

Воздержались – 221,6 голосов, что составляет 5,6 % от числа всех голосов участников собрания.

Против – 45,7 голосов, что составляет 1,1 % от числа всех голосов участников собрания

Принято решение: Избрать счетную комиссию в составе Тюленева В.А. (председатель), Казакова А.М., Дайна А.Е.

2. УТВЕРЖДЕНИЕ СМЕТЫ РАСХОДОВ И ДОХОДОВ НА 2016 г.

Слушали:

- Андрееву Г.И., которая обозначила основные задачи на ближайшие полгода по поддержанию технического состояния и неотложного ремонту дома, объяснила принципы формирования сметы расходов; постатейно аргументировала обозначенные в смете суммы затрат.

- Раевского Ю.И., подчеркнувшего, что выполнение сметы (оплата всех услуг, работ по договорам, а также расчеты с поставщиками энергоресурсов) зависит от того, насколько своевременно собственники будут оплачивать предоставляемые ЖКУ.

Предложено (вынесено на голосование): УТВЕРДИТЬ СМЕТУ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ НА 2016 г.

Проголосовали:

За - 3513,5 голосов, что составляет 88,1 % от числа всех голосов участников собрания.

Воздержались - 321,9 голосов, что составляет 5,6 % от числа всех голосов участников собрания.

Против – 154,9 голосов, что составляет 6,3 % от числа всех голосов участников собрания.

Принято решение: Утвердить смету доходов и расходов на 2016 г.

3. УТВЕРЖДЕНИЕ РАЗМЕРА ОПЛАТЫ СОДЕРЖАНИЯ ЖИЛОГО ФОНДА МКД ПО АДРЕСУ: г. ВСЕВОЛОЖСК, КОЛТУШСКОЕ ш., д.96.

Слушали: Андрееву Г.И., разъяснившую, как сформировался размер платы, что предложенный размер платы (тариф по содержанию и ремонту жилого фонда) отражает тот минимум, который полностью возместит затраты на содержание дома только при стопроцентной оплате ЖКУ - всеми жильцами.

Предложено (вынесено на голосование): УТВЕРДИТЬ РАЗМЕР ОПЛАТЫ СОДЕРЖАНИЯ ЖИЛОГО ФОНДА МКД ПО АДРЕСУ: г. ВСЕВОЛОЖСК, КОЛТУШСКОЕ ш., д. 96 С 01 СЕНТЯБРЯ 2016 г.

Проголосовали:

За – 3518,95 голосов, что составляет 88,2 % от числа всех голосов участников собрания.

Воздержались - 316,45 голосов, что составляет 5,5 % от числа всех голосов участников собрания.

Против – 154,9 голосов, что составляет 6,3 % от числа всех голосов участников собрания.

Принято решение: Утвердить размер оплаты содержания жилого фонда МКД по адресу: г. Всеволожск, Колтушское ш., д. 96 с 01 сентября 2016 г.

4. ДОВЫБОРЫ В ЧЛЕНЫ ПРАВЛЕНИЯ ТСЖ «АЛЬЯНС».

Слушали:

- Андрееву Г.И., разъяснившую необходимость ввести в правление ТСЖ представителей МКД №96 по Колтушскому ш. и предложила кандидатуры в члены правления.

- Раевского Ю.И., который объяснил, что каждому избранному члену правления предстоит курировать тот или иной участок работы по управлению домом.

Предложено (вынесено на голосование): ИЗБРАТЬ В ЧЛЕНЫ ПРАВЛЕНИЯ ТСЖ «АЛЬЯНС»: АНИКАНОВА С.П. (кв.105); ДАЙНА А.Е. (кв. 34); ПОТАНЧУКА К.Л. (кв. 85); ТЮЛЕНЕВА В.А. (кв. 91).

Проголосовали:

За Аниканова С.П. - 3902,9 голосов, что составляет 97,8% от числа всех голосов участников собрания.

Воздержались - 87,4 голосов.

Против - 0 голосов.

За Дайна А.Е. - 3813,2 голосов, что составляет 95,6 % от числа всех голосов участников собрания.

Воздержались - 87,4 голосов, что составляет 2,2 % от числа всех голосов участников собрания.

Против - 89,7 голосов, что составляет 2,2 % от числа всех голосов участников собрания.

За Потанчука К.Л. - 3816,5 голосов, что составляет 95,6 % от числа всех голосов участников собрания.

Воздержались - 173,8 голосов, что составляет 4,4 % от числа всех голосов участников собрания.

Против - 0 голосов.

За Тюленева В.А. - 3816,5 голосов, что составляет 95,6 % от числа всех голосов участников собрания..

Воздержались - 173,8 голосов, что составляет 4,4 % от числа всех голосов участников собрания.

Против - 0 голосов.

Принято решение: Избрать в члены правления ТСЖ «Альянс»: Аниканова С.П. (кв.105);

Дайна А.Е. (кв. 34); Потанчука К.Л. (кв. 85); Тюленева В.А. (кв. 91).

5. ОПРЕДЕЛЕНИЕ МЕСТА ХРАНЕНИЯ ПРОТОКОЛА СОБРАНИЯ И РЕШЕНИЙ ЧЛЕНОВ ТСЖ (БЮЛЛЕТЕНЕЙ ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ).

Слушали: Раевского Ю.И., предложившего хранить материалы общих собраний членов ТСЖ «Альянс» и общих собраний собственников в помещении ТСЖ.

Предложено (вынесено на голосование): ОПРЕДЕЛИТЬ МЕСТОМ ХРАНЕНИЯ ПРОТОКОЛА СОБРАНИЯ И РЕШЕНИЙ ЧЛЕНОВ ТСЖ (БЮЛЛЕТЕНЕЙ) ПОМЕЩЕНИЕ ТСЖ «АЛЬЯНС».

Проголосовали:

За - 3990,3 голосов, что составляет 100 % от числа всех голосов участников собрания.

Воздержались - 0 голосов. Против - 0 голосов.

Принято решение: Определить местом хранения протокола собрания и решений членов ТСЖ (бюллетеней) помещение ТСЖ «Альянс».

Председатель собрания

Андреева Г.И.

Секретарь собрания



Сухоносва Н.А.

Члены счетной комиссии:

Тюленев В.А. (председатель)

Казаков А.М.

Дайн А.Е.