

УТВЕРЖДЕНО общим собранием членом ТСЖ «Альянс»
 Протокол №1/7 (17) от 26 апреля 2017 г.

Председатель собрания Андреева Г.И.



План работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу: г. Всеволожск, Колтушское ш., д.96 на 2017 г.

№ п/п	Перечень работ	Сроки проведения
1	Косметический ремонт 1 эт. лестницы с противогрибковой обработкой	До 01.10.2017 г.
2	Ремонт бордюров в холлах, коридорах, восстановление плитки пола, побелки потолков, покраска стен	По мере необходимости в течение всего периода
3	Прокладка подземного кабеля для э/снабжения автоматических ворот и 2-х светильников наружного освещения придомовой территории (порядка 240м)	До 01.09.2017 г.
4	Монтаж 2-х дополнительных светильников для наружного освещения придомовой территории	До 01.09.2017 г.
5	Усиление металлической решетки на выход к техническому этажу	До 01.10.2017 г.
6	Замена разбитых стекол окон подвальной части здания (2 шт.)	До 01.08.2017 г.
7	Замена разбитых металлизированных стекол пластиковых межэтажных дверей (18 полотен)	До 01.09.2017 г.
8	Замена неисправных доводчиков пластиковых межэтажных дверей (4 шт.)	До 01.09.2017 г.
9	Замена неисправных дверных навесов в металлопластиковых дверных полотнах на новые (5 шт.)	До 01.09.2017 г.
10	Замена дверных ручек с замками межэтажных металлопластиковых дверей(8 шт.)	До 01.09.2017 г.
11	Регулировка металлопласт. дверей, окон, укрепление откосов	До 01.10.17 г.
12	Текущий ремонт ворот и ограждения	По мере необходимости
13	Выборочная покраска секций ограждения (126 кв. м)	До 01.06.17 г.)
14	Текущий (аварийный) ремонт труб стояков ХВС, ГВС, ЦО канализации, соединений с частичной заменой труб	В течение всего периода по мере износа
15	Промывка, опрессовка системы ГВС, ЦО	До 01.09.17 г.
16	Ревизия, ремонт (замена) запорной арматуры и регулирующих устройств систем ХВС, ГВС и ЦО (в рамках подготовки к ЗОС)	До 01.09.17 г. – согласно дефектной ведомости
17	Ревизия, при необходимости промывка системы канализации и канализационных колодцев (19 шт.).	До 01.06.17
18	Ревизия, при необходимости ремонт системы ливневой канализации	До 01.08 2017 г.
19	Метрологическое обеспечение приборов учета ИТП (узел учета, манометры, термометры)	До 01.08.17 г.
20	Плановый ремонт лифтов согласно предписанию	До 05.08.17 г.
21	Текущий (аварийный), косметический ремонт лифтов (замена линолеумного покрытия пола)	По мере необходимости в течение всего периода
22	Очистка кровли от мусора, частичное восстановление рулонного покрытия.	Май, октябрь
23	Очистка подвала от мусора	Май, ноябрь
24	Дератизация, дезинсекция подвала, технического этажа, лоджий 16, 17 эт. кровли	По мере необходимости в течение всего периода
25	Обследование (дефектовка) облицовки фасада (высотные работы)	До 01.08.17 г.
26	Частичное восстановление фасадной плитки, покрытия крыльца и пандуса	По мере необходимости
27	Клининг стеновых панелей, окон, дверей	Май, октябрь 2017 г
28	Покраска тротуарных бордюров (126 м), деревьев, лавочек	До 15.05. 17 г.
29	Периодическая стрижка газонов, кустарников	Летний период
30	Механизированная уборка придомовой территории от снега	Зимний период
31	Оснащение системы видеонаблюдения (замена регистратора, монитора, установка 3 –х камер)	В течении периода

План работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу: г. Всеволожск, Колтушское ш., д.98 на 2017 г.

№ п/п	Перечень работ	Сроки проведения
1	Текущий ремонт ворот и ограждения	По мере необходимости в течение всего периода
2	Выборочная покраска секций ограждения	До 01.06.17 г. (с учетом погодных условий)
3	Обследование (дефектовка) облицовки фасада (высотные работы)	До 01.08.17 г.
4	Покраска декоративного ограждения на фасаде (высотные работы)	Июнь-июль 2017 г.
5	Текущий (аварийный) ремонт труб стояков ХВС, ГВС, ЦО канализации, соединений с частичной заменой труб	В течение всего периода по мере износа
6	Ревизия, ремонт (замена) запорной арматуры и регулирующих устройств систем ХВС, ГВС и ЦО (в рамках подготовки к ЗОС)	До 01.09.17 г.
7	Ревизия, при необходимости промывка системы канализации и канализационных колодцев	До 01.06.17
8	Метрологическое обеспечение приборов учета ИТП (узел учета, манометры, термометры)	До 01.08.17 г.
9	Замена труб обратной подачи ГВС с 1 по 6 этаж (по стояку кв. 47, 40, 33, 27, 20, 13)	До 01.07.17 г
10	Плановый ремонт лифтов согласно предписанию	До 01.08.16 г.
11	Текущий (аварийный), косметический ремонт лифтов	По мере необходимости в течение всего периода
12	Очистка кровли от мусора, частичное восстановление герметизации примыканий ограждения, частичное восстановление рулонного покрытия	Май, октябрь
13	Очистка подвала от мусора	Май, ноябрь
14	Дератизация, дезинсекция подвала, технического этажа, лоджий 15,16 эт., кровли	По мере необходимости в течение всего периода
15	Частичное восстановление фасадной плитки, покрытия крыльца и пандуса	По мере необходимости в течение всего периода
16	Регулировка металлопласт. дверей, окон, укрепление откосов	До 01.09.17 г.
17	Клининг стеновых панелей, окон, дверей	Май, октябрь 2017 г.
18	Ремонт бордюров в холлах, коридорах, восстановление плитки пола, побелки потолков, покраски стен	По мере необходимости в течение всего периода
19	Косметический ремонт 2-х этажей пожарной лестницы, 2-х коридоров	До 01.10.2017 г.
20	Устройство цветников	До 20.05.16 г.
21	Покраска бордюров, полусфер, деревьев, лавочек придомовой территории	До 01.05 16 г.
22	Периодическая стрижка газонов, кустарников	Летний период
23	Выравнивание, подсыпка зоны парковки	До 01.06.16, затем по мере необходимости
24	Механизированная уборка придомовой территории от снега	По мере необходимости в зимний период