

УТВЕРЖДЕНО

Общим собранием членов ТСЖ «Альянс»

МКД по адресу: Ленинградская обл.,
г. Всеволожск, Колтушское ш., д.96
Протокол собрания №16 от 15 сентября 2016 г.

Председатель собрания _____ / Андреева Г.И.



СМЕТА РАСХОДОВ И ДОХОДОВ ТСЖ «АЛЪЯНС»

на содержание и ремонт МКД по адресу: г. Всеволожск, Колтушское ш., д. 96
с 01 сентября 2016 г.

А. Расходы по содержанию жилого фонда

I. Содержание общего имущества		Плановые показатели в расчете на 6 месяцев		Плановые показатели в расчете на 1 месяц
		ед. изм.	сумма	сумма
№ п/п	Наименование затрат			
1	ФОТ (зарплата инженера, сантехника, электрика, доплаты за совмещение, отпускные, отчисления в фонды)	руб.	224317	37386,17
2	Приобретение канцтоваров, ремонт и обслуживание оргтехники, расходные материалы, почтовые расходы	руб.	6000	1000
3	Приобретение материалов, оборудования, инвентаря (электроснабжение, сантехнич.)	руб.	40000	6666,7
4	Услуги связи (стационарный телефон в консьержной)	руб.	16800	2800
5	Расходы по договору на обслуживание расчетного счета	руб.	5750	958,3
6	Расходы по договору с АО "ЕИРЦ ЛО" по начислению, сбору, обработке платежей	руб.	105000	17500
7	Расходы по договору с ЖКК по обслуживанию базы данных паспортного стола	руб.	3125	520,8
8	Договор на обслуживание узла учета тепловой энергии	руб.	17500	2916,7
9	Аттестация на допуск ответственных лиц по тепловому хозяйству и пожарной безопасности	руб.	6000	1000
10	Расходы по проведению общих собраний	руб.	5000	833,3
11	Госпошлины	руб.	2000	333,3
12	Услуги по дератизации, дезинсекции подвала, технического этажа	руб.	7500	1250
13	Продление договора на отчетность через Интернет	руб.	3500	583,3
14	Работы по подготовке систем ХВС, ГВС, ЦО к отопительному сезону	руб.	70000	11666,7
15	Договора на поверку манометров, юстировку приборов узла учета	руб.	10000	1666,7
16	Очистка кровли, подвала	руб.	7000	1166,7
17	Работы по откачке подвала от канализационных стоков	руб.	5000	833,3
18	Обслуживание бухгалтерской программы	руб.	3500	583,3
19	Расходы на КУ на общедомовые нужды (электроэнергия на технические нужды)	руб.	55000	9166,7
20	Резерв на непредвиденные расходы	руб.	100000	16666,7
	Итого:	руб.	692992	115498,7
	Размер платы (тариф)	руб./м	: 7749,8	14,9
II. Уборка мест общего пользования		Плановые показатели		
№ п/п	Наименование затрат	ед. изм.	сумма	сумма

1	ФОТ (зарплата уборщицы, отпускные, надбавки сезонные за увеличение объема работы, за доп. работы, отчисления в фонды)	руб.	96928	16154,7
2	Приобретение материалов, инвентаря, моющих средств	руб.	6000	1000
3	Договор на аренду, чистку ковров	руб.	14500	2416,7
	Итого:	руб.	117428	19571,4
	Размер платы (тариф)	руб./м	:7749,8	2,53
III. Содержание придомовой территории		Плановые показатели		
№ п/п	Наименование затрат	ед. изм	сумма	сумма
1	ФОТ (зарплата дворника, отпускные, надбавки за сезонное увеличение объема работы, отчислениями в фонды)	руб.	63550	10591,7
2	Договор по очистке проезжей части дворовой территории от снега	руб.	30000	5000
3	Ремонт ограждения, ворот	руб.	12500	2083,3
4	Приобретение материалов, инвентаря, спецодежды, песчано-солевой смеси	руб.	10000	1666,7
	Итого:	руб.	116050	19341,7
	Размер платы (тариф)	руб./м	:7749,8	2,50
IV. Услуги по управлению многоквартирным домом		Плановые показатели		
№ п/п	Наименование затрат	ед. изм	сумма	Сумма
1	ФОТ (зарплата бухгалтера, вознаграждение председателю правления, отпускные, отчисления в фонды)	руб.	432720	72120
2	Приобретение канцтоваров	руб.	5500	916,7
3	Расходы по консультационным, юридическим услугам	руб.	28000	4666,7
	Итого:	руб.	466220	77703,4
	Размер платы (тариф)	руб./м	:14369,8	5,41
V. Текущий ремонт		Плановые показатели		
№ п/п	Наименование затрат	ед. изм.	сумма	Сумма
1	Расходы на выборочный косметический ремонт	руб.	100000	13333,3
2	Ремонт общедомовых систем ЦО, ГВС, ХВС, электроснабжения	руб.	80000	16666,7
	Итого:	руб.	180000	30000
	Размер платы (тариф)	руб./м	:7749	3,87
VI. Вывоз твердых бытовых отходов		Плановые показатели		
№ п/п	Наименование затрат	ед. изм.	сумма	Сумма
1	Договор на вывоз и утилизацию твердых бытовых отходов	руб.	71280	11880
2	ФОТ (заработная плата мусоросборщика, отпуск, отчисления в фонды)	руб.	38318	6386,3
3	Приобретение материалов, инвентаря, спецодежды	руб.	2500	416,7
	Итого:	руб.	112098	18683
	Размер платы (тариф)	руб./м	:7749,8	2,41
VII. Эксплуатация и техническое обслуживание лифтов		Плановые показатели		
№ п/п	Наименование затрат	ед. изм.	сумма	Сумма
1	Договор на техническое обслуживание лифтового оборудования и диспетчеризацию	руб.	69036	11506
2	Договоры на ремонт оборудования, приобретение комплектующих	руб.	25000	4166,7
3	Договор на техническое переосвидетельствование лифтов	руб.	7000	1166,7
4	Договор на страхование опасных объектов	руб.	2000	333,3
	Итого:	руб.	103036	17172,7
	Размер платы (тариф)	руб./м	:7749,8	2,22
	Итого расходов на содержание жилого фонда	руб.	1787824	297970,7

Б. Дополнительные услуги**VIII. Расходы на техническое обслуживание автоматизированной системы противопожарной защиты и пожарных кранов, системы доступа****Плановые показатели**

№ п/п	Наименование затрат	Плановые показатели		
		ед. изм	сумма	сумма
1	Договор на техническое обслуживание АПЗ	руб.	33000	5500
2	Договор на обслуживание системы доступа	руб.	30000	5000
3	Приобретение комплектующих	руб.	20000	3333,3
	Итого:	руб.	83000	13833,3
	Размер платы (тариф)	руб./м	:7749,8	1,78

IX. Расходы на содержание консьержной службы**Плановые показатели**

№ п/п	Наименование затрат	Плановые показатели		
		ед. изм	сумма	сумма
1	ФОТ (зарплата консьержам, отпускные, надбавки сезонные за увеличение объема работы, отчисления в фонды)	руб.	333755,5	55625,9
2	Оборудование помещения	руб.	20000	3333,3
	Итого:	руб.	353755,5	58959,25
	Размер платы (тариф)	руб./м	: 7749,8	7,61
	Итого расходов на дополнительные услуги	руб.	436755,5	72792,58
	ВСЕГО ПЛАНИРУЕМЫХ РАСХОДОВ	руб.	2224579,5	370763,25