ПРОЕКТ

**УТВЕРЖДЕНО**

**Общим собранием собственников помещений**

**многоквартирного дома по адресу:**

**г. Всеволожск, Колтушское ш.. д. 98**

**Протокол № 13 от 25.04. 2016 г.**

**Председатель собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Андреева Г.И.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Перечень общего имущества в многоквартирном доме**  по адресу: г. Всеволожск, Колтушское ш., д. 98   |  |  |  | | --- | --- | --- | | № п/п | **Наименование конструкции, элемента, системы инженерного оборудования** | **ПАРАМЕТРЫ**  *(кол-во шт., площадь кв.м, материал, вид, длина\_\_м, протяженность, грузоподъемность кг., марка, диаметр мм)* | | I**. Помещения общего пользования** | | | |  | Помещения общего пользования | Количество: 10 шт.  Площадь пола: 2799,1 кв. м.  Материал пола: плитка керамическая; цементная стяжка. | | 1 | Холлы | Количество:16 шт.  Площадь пола: 427,7 кв. м.  Материал пола: плитка керамическая. | | 2 | Коридоры | Количество:16 шт.  Площадь пола: 602,7 кв. м  Материал пола: плитка керамическая. | | 3 | Тамбуры | Количество:16 шт.  Площадь пола: 97,7 кв. м.  Материал пола: плитка керамическая. | | 4 | Лестницы | Количество лестничных маршей: 35 шт.  Площадь: 104,6 кв. м  Материал лестничных маршей: железобетон.  Материал ограждения: металл.  Материал балясин: лента ПХВ. | | 5 | Лестничные площадки | Количество: 33шт.  Площадь пола: 111,2,кв. м.  Материал пола: плитка керамическая. | | 6 | Шахты лифтовые | Количество: 2 шт. | | 7 | Технические этажи | Количество: 1 шт.  Площадь пола: 692,0.кв. м.  Материал пола: цементная стяжка. | | 8 | Технические подвалы | Количество: 1шт.  Площадь пола: 649,0 кв. м.  Количество инженерных коммуникаций, проходящих через подвал:  1.Трубопровод ГВС;  2. Трубопровод ХВС;  3. Трубопровод отопления;  4. Хоз. бытовая канализация;  5. Противопожарный водопровод;  6. Внутренний водосток;  7. Дренажная канализация.  Перечень установленного инженерного оборудования:  1.Установка противопожарной защиты (пульт управления, 2 насоса);  2.Насосы нагнетательные ГВС (2 шт).  3. Насосы нагнетательные ХВС (2 шт). | | 9 | Электрощитовая | Площадь: 13,7 кв.м;  Перечень установленного оборудования:  1. Панель потребителей (2 шт.);  2. Панель вводная (2 шт.);  3. Панель автоматики (1 шт.). | | 10 | Лоджии | Кол-во: 16;  Площадь пола: 100,5 кв.м;  Материал пола: плитка керамисческая. | | 11 | Электрощит на вводе | Перечень установленного оборудования:  1.Вводный шкаф. | | **II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции** | | | | 12 | Фундамент | Вид: сваи, ж/бет. ростверк ленточный, плиты ж/бетонные.  Количество продухов: 2 шт. | | 13 | Стены и перегородки внутри подъезда | Кол-во подъездов: 1шт  Площадь стен в подъездах: 19,4 кв. м.  Материал отделки стен: водоэмульсионная окраска.  Площадь потолков: 6,3 кв. м.  Материал отделки потолков: водоэмульсионная окраска. | | 14 | Стены и перегородки внутри помещений общего пользования | Материал стен и перегородок: пенобетон, пазогребень.  Материал отделки стен: водоэмульсионная окраска  Площадь потолков: 2817,7 кв. м.  Материал отделки потолков: водоэмульсионная окраска. | | 15 | Наружные стены | Материал: фасадная плитка по каркасу из металлопрофиля.  Площадь: 4251,4 кв. м | | 16 | Перекрытия | Кол-во этажей: 16.  Материал: ж/бетон. Площадь: 11072 кв. м. | | 17 | Крыши (кровля) | Кол-во: 1шт.  Вид кровли: плоская.  Материал кровли: рубероидная на битумной мастике.  Площадь кровли: 649,0 кв. м.  Протяженность свесов: 114,4 м.  Площадь свесов: 137,3 кв. м.  Протяженность ограждений: 114,4 м. | | 18 | Двери, ограждающие вход в помещения общего пользования | Кол-во: 82 шт.  Из них: деревянных: 39 шт.;  металлопластиковых: 43 шт. | | 19 | Окна, расположенные в помещениях общего пользования | Кол-во: 18шт.  Из них: металлопластиковых: 18 шт. | | **III. Инженерные коммуникации и оборудование (механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование) за пределами или внутри помещений** | | | | 20 | Лифт | Кол-во: 2 шт.  Из них:.  1. Грузопассажирский, грузоподъемность-630 кг;  2. Грузопассажирский, грузоподъемность - 400 кг.  Площадь кабин:  1 - 2,31 кв. м; 2 - 0,98 кв. м. | | 21 | Вентиляция | Кол-во вентиляционных каналов: 12 шт.  Протяженность вентиляционных каналов: 624 м. | | 22 | Светильники | Количество: 163 шт. | | 23 | Сети электроснабжения | Длина: 9010 м. | | 24 | Сети теплоснабжения | Диаметр, материал и протяженность труб в однотрубном исчислении:  1. Ду 8 9 мм, стальн., 103 м.  2. Ду 76 мм, стальн., 50 м.  3. Ду 57 мм, стальн., 86 м.  4. Ду 40 мм, стальн., 78 м.  5. Ду 32 мм, стальн., 65 м.  6. Ду 25мм, стальн., 405 м.  7. Ду 20мм, стальн. 500 м.  8. Ду 15мм, стальн., 600 м. | | 25 | Задвижки, краны на системе отопления | Количество:  задвижек: 12 шт.;  клапанов балансир-ки: 52 шт.,  кранов: 155 шт. | | 26 | Тепловой пункт | Кол-во: 1ед. | | 27 | Радиаторы в помещениях общего пользования | Материал и количество:  17 шт. – стальные. | | 28 | Насосы | Количество: 6 шт.  Марки:  1. Пож. системы: АЦМС32-40 – 2 шт.  2. ГВС: TPD 40-240\*2 - 2 шт.  3. ХВС: GR 5-7 A-FGJ-AE - 2 шт. | | 29 | Трубопроводы ХВС | Диаметр, материал и протяженность:   1. Ду 80 мм, стальн., 7 м. 2. Ду 6 мм, стальн., 46 м. 3. Ду 50 мм, стальн., 90 м. 4. Ду 32мм, стальн., 98 м. 5. Ду 25мм, стальн., 417 м. 6. Ду 15мм, стальн., 418 м. | | 30 | Трубопроводы ГВС | Диаметр, материал и протяженность:  1. Ду 80 мм, стальн., 5 мп  2. Ду 65 мм, стальн., 40 м.  3. Ду 50 мм, стальн., 25 м.  4. Ду 32 мм, стальн., 104 м.  5. Ду 25 мм, стальн., 460 м.  6. Ду 15 мм, стальн., 360 м. | | 31 | Задвижки, краны на системах водоснабжения (ХВС, ГВС) | Количество: 600 шт., из них:  задвижек: 4 шт.; кранов: 596 шт. | | 32 | Трубопроводы канализации | Диаметр, материал, протяженность:  1. Ду 100 мм, чугун,102 м.  2. Ду 50 мм, чугун, 12 м.  3. Ду 100 мм, поливинилхлорид, - 595 м.  4. Ду 50 мм, поливинилхлорид, - 458 м. | | 33 | Коллективные приборы учета | Перечень установленных приборов, номер:  1.Водомерный узел ХВС – 1ед.  2.Водомерный узел ГВС  3. Эл. счетчик № 306629  4. Эл. счетчик № 010782910  5. Эл. счетчик № 079535  6. Эл. счетчик № 318788  7. Эл. счетчик № 011051013 | | 34 | Пожарный водопровод и ПК | Пожарные стояки и внутренние пожарные краны: 32 шт. | | 35 | Система противодымной защиты | Кол-во: 1 ед. ( 32 авт. створки); | | 36 | Система видеонаблюдения | Кол-во: 1 ед. (14 видеокамер); | | 37 | Система контроля доступа | Кол-во: 1 ед. (2 привода, 2 домофона); | | 38 | Охранная сигнализация | Кол-во: 1 ед.; | | 39 | Указатели на фасаде дома | Количество: 1 шт. | | **IV. Земельный участок** | | | | 40 | Общая площадь земельного участка | 0,4817 га, в том числе:  -застройка: 0,0681га; - асфальт (трот. плитка): 0,1950 га;- грунт: 0,0990 га;- газон: 0,1196 га | | 41 | Зеленые насаждения | - деревья: 69 шт.;- кустарники: 548 шт.;  - цветники 2 шт. | | 42 | Элементы благоустройства | - скамейки 2 шт.;-ограждение участка 241 м;  - калитка 1 шт.;- ворота 2 шт. | |  |  |  | |  |  |  | |