

## ПРОТОКОЛ № 1/19 (20)

годового общего собрания членов СЖ «Альянс», проводимого по инициативе правления ТСЖ «Альянс» в форме очно-заочного голосования в период с 14 по 21 мая 2019 г. с последней датой приема бюллетеней 21 мая 2019 г.

г. Всеволожск

22 мая 2019 г.

Инициатор общего собрания – Товарищество собственников жилья «Альянс», ОГРН 1054700046092.

Место проведения собрания: г. Всеволожск, Колтушское ш., д. 96, д. 98.

Время проведения собрания: 14.05.2019 г. - 21.05.2019 г.

Общая площадь помещений собственников (жилых и нежилых): 14361,8 кв. м, что соответствует 14361 голосов.

Общая площадь помещений членов ТСЖ (жилых и нежилых): 9796,98 кв. м, что соответствует 9796,98 голосов.

Присутствовали (приняли участие в голосовании) 135 членов ТСЖ (список прилагается).

Проголосовали общим количеством 7221,39 голосов, что составляет 73,7% от общего числа голосов всех членов ТСЖ.

Кворум имеется, собрание правомочно.

В целях отражения голосования в данном протоколе 7221,39 голосов членов ТСЖ «Альянс», принявших участие в общем собрании, принимается за 100%.

### ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. Procedурные вопросы (избрание председателя, секретаря собрания, членов счетной комиссии).
2. Утверждение отчета правления ТСЖ «Альянс».
3. Утверждение отчета ревизора ТСЖ «Альянс».
4. Утверждение плана работ по содержанию и ремонту общего имущества на 2019 г.
5. Утверждение сметы расходов и доходов на 2019 г.
6. Утверждение размера оплаты содержания жилого фонда и текущего ремонта МКД по адресам: г. Всеволожск, Колтушское ш., д.96, д.98 на 2019 г.
7. Утверждение штатного расписания ТСЖ «Альянс».
8. Определение места хранения протокола собрания и решений членов ТСЖ «Альянс».

### РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ

#### 1. ПРОЦЕДУРНЫЕ ВОПРОСЫ ПО ВЕДЕНИЮ СОБРАНИЯ.

Слушали: Андрееву Г.И., Аниканова С.П.

Предложено (вынесено на голосование): ИЗБРАТЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЕМ СОБРАНИЯ АНДРЕЕВУ Галину Ильиничну (МКД № 98, кв.98).

Проголосовали:

За – 6740,29 голосов, что составляет 93,3% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

Воздержались – 247 голосов, что составляет 3,4 % от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

Против – 234,1 голосов, что составляет 3,3 % от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

Решили: избрать председателем собрания Андрееву Галину Ильиничну.

Предложено (вынесено на голосование): ИЗБРАТЬ СЕКРЕТАРЕМ СОБРАНИЯ РАЕВСКОГО ЮРИЯ ИВАНОВИЧА (МКД №98, кв. 28).

Проголосовали:

За – 6699,79 голосов, что составляет 92,8% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

Воздержались – 373,9 голосов, что составляет 5,2% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

Против – 147,7 голосов, что составляет 2,0 % от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

**Решили: избрать секретарем собрания Раевского Юрия Ивановича.**

**Предложено (вынесено на голосование): ИЗБРАТЬ СЧЕТНУЮ КОМИССИЮ В СОСТАВЕ ЯКОВЛЕВА ВЛАДИМИРА МИХАЙЛОВИЧА (МКД №96, кв.19, председатель), ПРОЦЕНКО АЛЕКСАНДРА НИКОЛАЕВИЧА (МКД №98, кв.62), РАКАЕВОЙ ТАТЬЯНЫ ИВАНОВНЫ (МКД №98, кв. 16).**

**Проголосовали:**

За – 6657,9 голосов, что составляет 92,2% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

Воздержались – 416,6 голосов, что составляет 5,8% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

Против – 147,7 голосов, что составляет 2,0% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

**Решили: избрать счетную комиссию в составе Яковлева В.М.(председатель), Проценко А.Н., Ракаевой Т.И.**

## **2. УТВЕРЖДЕНИЕ ОТЧЕТА ПРАВЛЕНИЯ ТСЖ «АЛЬЯНС».**

Слушали: Андрееву Г.И., Раевского Ю.И.

**Предложено (вынесено на голосование): УТВЕРДИТЬ ОТЧЕТ ПРАВЛЕНИЯ ТСЖ «АЛЬЯНС».**

**Проголосовали:**

За – 6870,39 голосов, что составляет 95,2% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

Воздержались – 203,3 голосов, что составляет 2,8% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

Против – 147,7 голосов, что составляет 2% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

**Решили: утвердить отчет правления ТСЖ «Альянс».**

## **3. УТВЕРЖДЕНИЕ ОТЧЕТА РЕВИЗОРА ТСЖ «АЛЬЯНС».**

Слушали: Андрееву Г.И.

**Предложено (вынесено на голосование): УТВЕРДИТЬ ОТЧЕТ РЕВИЗОРА ТСЖ «АЛЬЯНС».**

**Проголосовали:**

За – 6779,79 голосов, что составляет 95,2% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

Воздержались – 203, 3 голосов, что составляет 2,8% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

Против – 147,7 голосов, что составляет 2% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

**Решили: Утвердить отчет ревизора ТСЖ «Альянс».**

## **4. УТВЕРЖДЕНИЕ ПЛАНА РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА НА 2019 г.**

Слушали: Раевского Ю.И., Аниканова С.П., Яковлева В.М.

**Предложено (вынесено на голосование): УТВЕРДИТЬ ПЛАН РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА НА 2019 г.**

**Проголосовали:**

За – 6736,9 голосов, что составляет 93,3% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

Воздержались – 423,6голосов, что составляет 5,9% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

Против – 61,4 голосов, что составляет 0,8% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

Решили: Утвердить план работ по содержанию и ремонту общего имущества на 2019 г.

#### **5. УТВЕРЖДЕНИЕ СМЕТЫ РАСХОДОВ И ДОХОДОВ ТСЖ «АЛЬЯНС» НА 2019 г.**

Слушали: Андрееву Г.И., Раевского Ю.И., Аниканова С.П.

Предложено (вынесено на голосование): УТВЕРДИТЬ СМЕТУ РАСХОДОВ И ДОХОДОВ ТСЖ «АЛЬЯНС» НА 2019 г.

Проголосовали:

За – 6499, 78 голосов, что составляет 90,0% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

Воздержались – 660,2 голосов, что составляет 9,2% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

Против – 61,4 грлосов, что составляет 0,8% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

Решили: Утвердить смету расходов и доходов ТСЖ «Альянс» на 2019 г.

#### **6. УТВЕРЖДЕНИЕ РАЗМЕРА ОПЛАТЫ СОДЕРЖАНИЯ И ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД ПО АДРЕСАМ: г.ВСЕВОЛОЖСК, КОЛТУШСКОЕ ш., д. №96, д. №98 НА 2019 г.**

Слушали: Андрееву Г.И., Раевского Ю.И.

Предложено (вынесено на голосование): УТВЕРДИТЬ РАЗМЕР ОПЛАТЫ СОДЕРЖАНИЯ И ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД ПО АДРЕСАМ: г. ВСЕВОЛОЖСК, КОЛТУШСКОЕ Ш., д.№96, д. №98 - с 01 МАЯ 2019 г.

Проголосовали:

За – 6193,39 голосов, что составляет 85,8% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

Воздержались – 749,9 голосов, что составляет 10,4% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

Против – 278,1 голосов, что составляет 3,8% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

Решили: Утвердить размер оплаты содержания и текущего ремонта общего имущества МКД по адресам: г. Всеволожск, Колтушское ш., д. № 96, д. №98 - с 01 мая 2019 г.

#### **7. УТВЕРЖДЕНИЕ ШТАТНОГО РАСПИСАНИЯ ТСЖ «АЛЬЯНС».**

Слушали: Андрееву Г.И., Раевского Ю.И.

Предложено (вынесено на голосование): УТВЕРДИТЬ ШТАТНОЕ РАСПИСАНИЕ ТСЖ «АЛЬЯНС».

Проголосовали:

За – 6849,49 голосов, что составляет 94,9% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

Воздержались – 224,2 голосов, что составляет 3,1% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

Против – 147,7 голосов, что составляет 2,0% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

Решили: Утвердить штатное расписание ТСЖ «Альянс».

#### **8. ОПРЕДЕЛЕНИЕ МЕСТА ХРАНЕНИЯ ПРОТОКОЛА СОБРАНИЯ И РЕШЕНИЙ ЧЛЕНОВ ТСЖ «АЛЬЯНС».**

Слушали: Аниканова С.П.

Предложено (вынесено на голосование): ОПРЕДЕЛИТЬ МЕСТОМ ХРАНЕНИЯ ПРОТОКОЛА СОБРАНИЯ И РЕШЕНИЙ ЧЛЕНОВ ТСЖ «АЛЬЯНС» ПОМЕЩЕНИЕ ТСЖ.

Проголосовали:

За – 7066,79 голосов, что составляет 97,9% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

Воздержались – 154,6голосов, что составляет 2,1% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

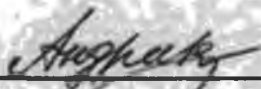
Против – 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

Решили: определить местом хранения протокола и решений (бюллетеней) членов ТСЖ «Альянс» помещение ТСЖ.

Приложения к протоколу:

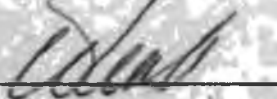
1. Реестр членов ТСЖ «Альянс».
2. Список участников собрания.
3. Текст уведомления о проведении годового общего собрания членов ТСЖ «Альянс» (информационные доски).
4. Копия уведомления о проведении годового общего собрания членов ТСЖ «Альянс».
5. Реестр вручения уведомлений о проведении годового общего собрания членов ТСЖ «Альянс» (лист выдачи уведомлений).
6. Реестр вручения бюллетеней (лист выдачи) для голосования по вопросам повестки дня годового общего собрания членов ТСЖ «Альянс».
7. Письменные решения членов ТСЖ «Альянс» (бюллетени с подписями) по вопросам повестки дня годового общего собрания собственников членов ТСЖ «Альянс» (135 шт.).
8. Копия Отчета правления ТСЖ «Альянс»
9. Копия отчета ревизора ТСЖ «Альянс»
10. Копия Сметы расходов и доходов ТСЖ «Альянс» на 2019 г.
11. Копия Размера оплаты содержания жилого фонда и текущего ремонта МКД по адресам: г. Всеволожск, Колтушское ш., д.96, д.98 на 2019 г.
12. Копия штатного расписания ТСЖ «Альянс» на 2019 г.
13. Копия Плана работ по содержанию и ремонту МКД на 2019 г.

Председатель собрания



Андреева Г.И.

Секретарь собрания



Раевский Ю.И.

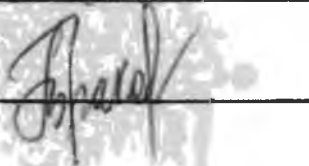
Члены счетной комиссии:



Яковлев В.М. (председатель)



Проценко А.Н.



Ракаева Т.И.